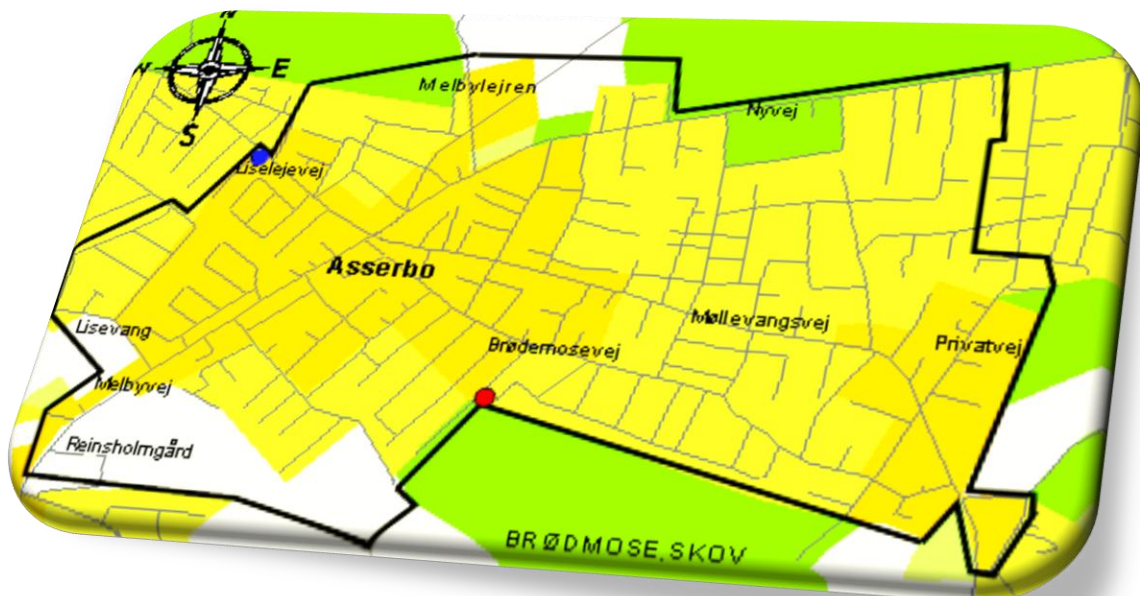
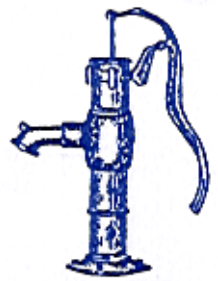




Kontakt til vandværket:

Vandværkets tilsynsførende – Allan Eriksen, Vandkilden ApS
Tlf. 4774 2268 (Teknik)
Mail: kontakt@asserbobyvand.dk

Administration – Opkrævning (vandregning, ejerskifte, flytning)
ABC Regnskab, Søgade 16, 4100 Ringsted.
Tlf. 2594 6343
Mail: kontakt@asserbobyvand.dk

Bemærk vandværket har fået ny mailadresse.

Beretning om det forløbne år:

Vand og vandspild.

Der var ved udgangen af 2024 1511 Tilsluttede brugere.

I 2024 blev der tilsluttet 0 ny ejere/boligenheder

I 2024 blev der udpumpet 103.826,71 m³. Hos forbrugerne blev der faktureret for 93.138 m³, og der blev solgt 446 m³ til Asserbo Vandværk. I alt blev der købt 12 m³. Vandspildet udgør 11.5% af de udpumpede men ikke fakturerede antal m³, hvilket er et lille fald i forhold til året før, 2023.

Vandbehandling og vandkvalitet

Vandværket foretager en simpel vandbehandling ved at ilte og filtrere vandet i sandfiltre. Der foretages ikke videregående vandbehandling.

Vandværkets analyseprogram opfylder den gældende Drikkevandsbekendtgørelse (BEK. nr. 1383 af 03. oktober 2022). Kontrolprogrammet er godkendt af Halsnæs Kommune. På vandværket tages som minimum 1 årlig prøve af drikkevandet. 6 gange årligt tages prøver hos forbrugerne. Desuden tages hvert år prøver fra vandværkets 4 borer. Den årlige prøve fra 1 af borerne analyseres for alle de stoffer, som indgår i den store analysepakke, herunder PFAS. Fra de øvrige 3 borer tages hvert år en prøve, som analyseres for lidt færre stoffer. I løbet af en 4-årig periode, er der således taget 1 prøve fra hver boring, som er analyseret i henhold til den store analysepakke, som til stadighed udvides.

Der er ikke fundet PFAS i nogle af vandværkets borer.

Der er, som tidligere omtalt, fundet DMS i drikkevandet. I nogle perioder, specielt om sommeren hvor der bruges meget vand, kan værdien overskride den officielle grænseværdi for DMS en lille smule. Halsnæs Kommune er bekendt med problematikken, men indtil videre er overskridelserne så små, at Styrelsen for Patientsikkerhed har udtalt, at der ikke er nogen sundhedsrisiko forbundet med overskridelsen. Drikkevandet kan med andre ord bruges uden restriktioner.

Se prøveresultaterne på den fælles danske database Jupiter (GEUS), der viser analyseresultater fra alle landets vandværker/vandboringer:

<http://data.geus.dk/JupiterWWW/anlaeg.jsp?anlaegid=83227>

Den gullige farve, som drikkevandet somme tider har, skyldes okker. Okker er naturligt forekommende og det er ikke forbundet med sundhedsfare af drikke vandet eller bruge det i husholdningen.

Dokumenteret drikkevandssikkerhed / risikovurdering.

Vandværket benytter fortsat administrationsprogrammet Thethys for at kunne leve op til kravene om dokumenteret drikkevandssikkerhed (DDS).

Måleraflæsning af 2024 forbruget og udskiftning af vandmålere.

Der er fortsat få andelshavere, som har gamle målere, derfor blev måleraflæsningerne igen i år kontrolleret inden årsopgørelserne blev sendt ud. Det skal dog understreges at vi kun kan konstatere fejl hvis aflæsningen ikke viser noget forbrug

På vandværkets hjemmeside kan man se en beskrivelse af de nye Kamstrupmålere.

Husk at følge med i dit vandforbrug og at kontrollere årsaflæsningen.

Udskiftning af forsyningsledninger.

Der er ikke udskiftet forsyningsledninger i 2024. Der blev foretaget nogle reparationer i årets løb. Der har ikke været nogle større brud, men ledningsfornyelse står alligevel højt på bestyrelsens nye 5-årsplan over kommende projekter.

BNBO (de BoringsNære BeskyttelsesOmråder).

Halsnæs kommune har gennemgået vores 4 boringers placering og har fundet at der skal laves en aftale om BNBO ved et område. Der kommer ikke til at skulle betales erstatning ved de øvrige 3 boringer.

Ny boring.

For at sikre at værdien af DMS i drikkevandet altid er under grænseværdien, har bestyrelsen besluttet at få etableret en ny boring, som kan levere godt råvand til at blande op med det råvand, der pumpes op fra de 4 eksisterende boringer. Arbejdet er påbegyndt i 2024, og ledes af Krüger A/S og udføres af Brøndboringsfirmaet Brøker. Begge firmaer har stor erfaring med sådanne opgaver Halsnæs.

Ved den første boring, blev det dog konstateret at der ikke blev fundet vand af en kvalitet vi kunne bruge, så vi har besluttet at der skal bores på en ny lokalitet. Der bliver dog nok ikke givet tilladelse til ny boring på denne side af sommerferien af kommunen.

Regnskab 2024.

Vandværket har 2 lån, et hos Nykredit med en restløbetid den 31/12 2024 på 1,5 år, og et til finansiering af det nye vandværk hos Kommune Kredit på 7 mio. kr. aktiveret i 2021 med en løbetid på 25 år.

Der afdrages kr. 293.000 om året på de 2 lån.

Fast bidrag fra alle boligenheder.

Der er ikke takstforhøjelser af den faste afgift eller m³ prisen i 2025.

Der vil igen blive opkrævet et investeringsbeløb i 2026.

Bestyrelsen har indarbejdet udgifter til afdrag, renter, gebyrer samt udgift til Halsnæs Kommunes garantiprovision vedr. KommuneKredit lånet samt afskrivningerne på opførelsen af det nye vandværk.

Klagesager.

Vandværket har ikke modtaget klager over vandværkets drift i 2024.

Samarbejde.

Samarbejdet med Vandkilden, ABC Regnskab og Revisorhuset Halsnæs fungerer rigtig godt. På bestyrelsens vegne vil jeg derfor sige tak til vandværkets samarbejdspartnere.

Bestyrelsen har fortsat et rigtig godt samarbejde, hvilket giver et godt arbejdsmiljø. Det vil jeg personligt gerne takke bestyrelsen for.

VEL MØDT TIL GENERALFORSAMLINGEN
For bestyrelsen, Thomas Lind, formand

Asserbo by Vandværk AMBA

Resultatopgørelse

1. januar 2024 til 31. december 2024	2024 DKK	2023 TDKK
Vandafgift	2.637.353	2,524
Andre indtægter	852.022	89
Overdrækning	-655.318	-175
Nettoomsætning i alt	2.834.057	2,438
Tekniske driftsudgifter	-1.738.354	-1,271
Personaleomkostninger	-24.137	-26
Administrationsomkostninger	-309.753	-372
	-2.072.244	-1,669
Driftsresultat før afskrivninger	761.813	769
Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-685.850	-677
Resultat før renter	75.963	92
Renter, pengeinstitutter	12.382	2
Garantiprovision	-46.112	-48
Prioritetsrenter, kreditforeninger	-42.233	-46
Resultat	0	0

Asserbo by Vandværk AMBA

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver	2024 DKK	2023 TDKK
Grunde, bygninger og vandværk	10.129.121	10.351
Boringer	447.947	372
Ledningsnet	6.396.835	6.800
Materielle anlægsaktiver	16.973.903	17.523
Anlægsaktiver i alt	16.973.903	17.523
Materialelager	123.594	236
Varebeholdninger	123.594	236
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	166.978	39
Til gode moms	246.567	226
Til gode vandafgift	-	12
Tilgodehavender	413.545	277
Likvide beholdninger	3.650.803	2.648
Omsætningsaktiver i alt	4.187.942	3.161
Aktiver	21.161.845	20.684

Passiver	2024 DKK	2023 TDKK
Hensættelser	2.040.556	2.040
Overdækning	12.576.979	11.922
Egenkapital	14.617.535	13.962
Nykredit	45.315	82
Byggelån. Kommunekredit	6.148.224	6.412
Overført til kortfristet gældforpligtelser	- 303.345	- 300
Landfristet gældforpligtelser	5.890.194	6.194
Kortfristet andel af langfristede gældforpligtelser	303.345	300
Forudbetalt fra kunder	63.517	60
Leverandør af varer	216.327	134
Revisorhonorar	28.000	28
Skyldig A-skat	4.391	6
Skyldig vandafgift	38.536	-
Kortfristede gældsforpligtelser	654.116	528
Gældforpligtelser i alt	6.544.310	6.722
Passiver	21.161.845	20.684

2026 budget**Asserbo by Vandværk AMBA****Dkr. 1000 ex. moms**

	Budget 2026		2024 akt.
	1000Dkr	1000Dkr	1000Dkr
Indtægter			
Vandafgifter	-2713		
Extra fast afgift	-785		
Diverse indtægter	-714		
Indtægter i alt		-4213	-3.489
Udgifter			
Drivkraft (strømforbrug), netto	95		
Rep. / vedligehold, vandværk / boringer	27		
Leje af boringer	22		
Rep. / vedligehold, stophaner / målere	81		
Fr. arbejde, renholdelse	7		
Rep. / vedligehold, ledninger	160		
Tilsyn vandværk	250		
Forbrug fra lager	150		
Vandskat vedr vandspild	10		
Lukningsudgifter	7		
Manuel aflæsning vandmålere	20		
IT Vandværk (inkl. DDS og mobildata boringer)	8		
Erhvervsforsikring, All Risk	4		
Erhvervs- & prod.ansv.forsikr.	2		
Vagtordning	16		
Vandanalyser	90		
Div. rengøring, vedligehold bygninger	1		
Ejd. skatter	4		
Driftsudgifter ialt		954	1738
Administrationsomkostninger			
Administration, bogf. FAS, ABC Regnskab	115		
IT, ledningsnet	21		
IT, virusbeskyttelse	1		
IT, hjemmeside	14		
IT, adm. programmer	54		
IT, vandmålere	19		
Kontingenter	18		

Bestyrelsesansvar, forsikring	14		
Kontorartikler, kopimaskine	13		
Gebyr til bank	4		
Telefon	16		
Kurser	1		
Revisionshonorar	42		
Annoncering	2		
Juridisk bistand	15		
Generalforsamling	2		
Bestyrelsesmøder	22		
Gaver, repræsentation	2		
Data-løn gebyrer	1		
Nets/PBS gebyrer	18		
Øvrige Adm.omkostninger	5		
Adm. omkostninger ialt		375	310
Lønninger og diæter			
Kørsel	1		
Honorar, bestyrelse	25		
Løn og diæter, i alt:		26	24
Finanskonti			
Renteudgifter, bank og giro	225		
Renteindtægt, bank og giro	12		
Rente+bidrag, kreditforeningslån	2		
Låneomkostninger, Kommunegaranti	50		
Rente+bidrag, lån Kommunekredit	40		
Finans, i alt		329	76
Anskaffelser og Afskrivninger			
Anskaffelser Inventar			
Beregn. afskr. boringer	165		
Beregn. afskr. ledningsnet	597		
Beregn. afskr. fast ejendom	220		
Beregn. afskr. Hegn	6		
Anskaffelser IT	10		
Afskrivninger, i alt		998	686
Resultat (neg.="overdækning")		-1531	-655

Asserbo by Vandværk A.M.B.A Takstblad 2026

Anlægsbidrag - Tilslutningsbidrag. Betales af alle nye boligenheder.		Ekskl. moms	Inkl. moms
Enfamilieboliger og fritidshuse - Andel i vandværkets anlæg og installationer, samt formue.	kr.	16.225,00	20.281,00
Forsyningsbidrag til anbring, installation af stikledning, målerbrønd mv. pris 32 / 40 mm stikledning	kr.	12.200,00	15.250,00

Forbrugsafgifter			
Fast årligt afgift for samtlige tilsluttede boligenheder uanset forbrug	kr.	985,00	1.231,25
Ekstra investerings afgift	kr.	500,00	625,00
Vandafgift pr m ³	kr.	11,75	14,69
Vandskat pr. m ³	kr.	6,37	7,96

Gebyrer og renter - Betales vandafgifterne senere end forfaldsdato, tillægs et rykkergebyr og renter efter de officielle takster, beregnet efter tidsforbrug			
Administrationsgebyr - 0,6 time	kr.	350,00	437,50
Rykkergebyr - tillægges ikke moms	kr.	100,00	momsfri
Gebyr for ekstra udsendelse af årsoppgørelse	kr.	250,00	312,50
Manuel aflæsning af måler, ved forbrugerens anmodning	kr.	600,00	750,00
Lukke- og genåbningsgebyr, ekskl. vvs-omkostninger - 2,0 time	kr.	1.200,00	1.500,00
Ejerskiftegebyr - 1 time	kr.	600,00	750,00
Hvis ejer kræver kontrol af vandmåleren opkræves depositum og gebyr til målelaboratorium (2.600 kr.). Tilbagebetales hvis måleren IKKE viser korrekt. - 2,5 time	kr.	4.100,00	5.125,00
Renter - ved for sen indbetaling kan vandværket beregne renter jf. Lov om beregning af renter m.v.			

Vandspild / Overtrædelse af vandværkets vandrestriktioner på en ejendom medfører ekstraordinær besigtigelse af ejendommens vandinstallation.			
Tilsyn betales af andelshaveren efter de faktiske omkostninger, pr. time	kr.	600,00	750,00
Udskiftning af vandmåler ved skade, hærværk, bortkomst mv. sker for ejers regning, jf. Regulativets punkt 9.11 - 3 timer	kr.	1.800,00	2.225,00
Udskiftning af vandmåler grundet frostsprængning eller anden uagtsom handling af andelshaver. Beløbet dækker erstatning af vandmåler, arbejdstimer forbundet hermed faktureres separat.	kr.	1.600,00	2.000,00
Ekstraordinært tilsyn, kontrol og administration - 2 timer	kr.	1.200,00	1.500,00

Takstblad – fortsat.**Anlægsbidrag.**

Alle nye boligenheder skal have individuel hovedmåler.

Ved stikledning over 40 mm indført på grund bliver prisen beregnet af vandværket.

Bidragene reguleres årligt i henhold til indekstal for vandforsyning og godkendes af Halsnæs Kommune.

Ekstra investerings afgift opkræves til dækning af de planlagte nye boringer m.m.

Opkrævning. A contobidraget fastsættes i.f.t. forbruget 1.1.-31.12. året før. Afgiften opkræves helårligt.

Alle boligenheder betaler den faste afgift uanset om der er egen individuel hovedmåler.

Ved forbrug over 500 m³ om året betales en ekstra fast afgift pr. påbegyndt 500 m³

For ejendomme uden måler, f.eks. ved nybyggeri beregnes afgiften efter skønnet forbrug svarende til helårsbeboelse, 20 m³ pr. påbegyndt kalendermåneden indtil vandmåler er opsat.

Ansvar. Betaler en lejer ikke vandafgift mv., hæfter ejer for beløbet, jf. Bekendtgørelse nr. 837, 27. november 1998, om individuel afregning efter målt forbrug.

Forbrugstakster og gebyrer er reguleret på basis af det udarbejdede budget for 2026.

I den faste afgift indgår udgift til afskrivninger på anlæg og nye ledninger samt reparation og vedligeholdelse af vandværk/boringer, samt finansposter.

Praktiske forholdsregler ved generalforsamlingen

Generalforsamlingen 2025 afholdes i Melbyhallens kantine, Melbyvej 134A

Indskrivning

Indskrivning sker ved indgangen fra kl. 9.45. Deltagere skal oplyse forbrugsadressen for at få udleveret stemmekort og evt. stemmeseddel. Hvert medlem har 1 stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.

Fuldmagt

Der kan stemmes via fuldmagt jvf. vedtægternes § 12 ved at udfylde nedenstående blanket og aflevere den i underskrevet stand ved indskrivningen. Intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer.

Ændringsforslag til budget / takster 2026

Eventuelle ændringsforslag fra andelshaverne til budgettet for 2026 skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen vil fremlægge forslaget / forslagene så vidt muligt med konsekvensberegninger til generalforsamlingens orientering.

Indkomne forslag

Til dagsordenens pkt. 4. er der ikke modtaget andre forslag til behandling, end bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

FULDMAGT

M.h.t. fuldmagt henvises til vedtægterne § 12, hvor det er fastlagt at "intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer".

**Fuldmagt skal indeholde forbrugsadresse og matrikel nr.
samt andelshaverens navn / underskrift.**

(Benyt eventuelt denne blanket)

Undertegnede giver hermed

Navn: _____

tilladelse til at stemme på mine vegne til Asserbo By Vandværks ordinære generalforsamling
søndag den 22. juni 2025 i Melbyehallens kantine, Melbyvej 134A

Forbrugsadresse: _____

Matrikel nr.: _____

Navn/underskrift: _____

Afleveres ved indskrivningen til generalforsamlingen.

