

Asserbo By Vandværk A.m.b.a.  
Elverdalen 3  
3300 Frederiksværk

### **Høring dispensationsansøgning Asserbo By Vandværk, Elverdalen 3/Skovbrynet 16**

Asserbo By Vandværk ønsker at modernisere vandværket og sikre, at det i mange år frem kan levere vand af en god kvalitet til dets brugere. I den forbindelse ønsker de opført en ny vandværksbygning.

Vandværket har 25. juni 2020 søgt om dispensation fra lokalplan 01.31, som gælder for vandværket, for at kunne etablere det nye vandværk.

Dispensationen omfatter følgende:

1. Dispensation fra § 6.1, idet det nye vandværk placeres uden for det i lokalplanen angivne byggefelt.
2. Dispensation fra § 7.1 for så vist angår materialer og farver, idet det nye vandværk ønskes opført med lette betonelementer i en sortgrå farve og med sort eternittag. Lokalplanen tillader blank eller pudset mur i røde og gule farver samt røde beton- eller tegltagsten.
3. Dispensation fra § 7.3 for så vidt angår bygningshøjden, idet det nye vandværk vil være 5,9 meter højt i kip mod de tilladte 5,0 meter. Facadehøjde 3,2 meter.

På grund af forholdene på grunden ønskes en lettere konstruktion end murede facader. Derfor ønskes en bærende stålkonstruktion (ikke synlig udefra) med sandwich betonelementer, som kræver mindre funderingsarbejder.

For at kunne få plads til rentvandstankene i bygningen, ønskes bygningshøjden øget med 0,9 meter over de normale 5,0 meter for at undgå, at bygningen bliver væsentligt større, og af driftstekniske årsager.

Det samlede areal af den nye bygning bliver 277 m<sup>2</sup>, hvortil kommer en mellembygning til den eksisterende kontorbygning på cirka 15 m<sup>2</sup> og den eksisterende kontorbygning på 90 m<sup>2</sup>. Det nuværende vandværk på 153 m<sup>2</sup> vil blive revet ned efter, at det nye er taget i brug. Rummeligheden på ejendommen er 446 m<sup>2</sup> i forhold til en bebyggelsesprocent på 15.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til det ansøgte. Vi skal have dine bemærkninger senest 15. juli 2020.

Høringssvar skal sendes til [mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk).

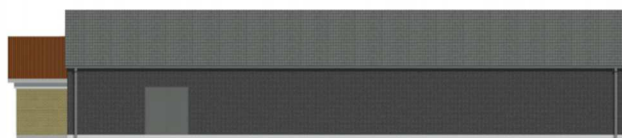
Vi gør opmærksom på, at dit høringssvar vil blive brugt i den videre sagsbehandling og derved evt. vil kunne blive offentliggjort som bilag til en sag eller lignende.



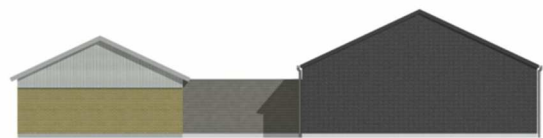
Eksisterende forhold og projektområde – luftfoto forår 2020.



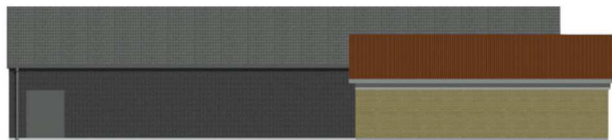
Byggeprojekt, placering i forhold til skel og eksisterende bygninger.



FACADE MOD NORD



FACADE MOD ØST

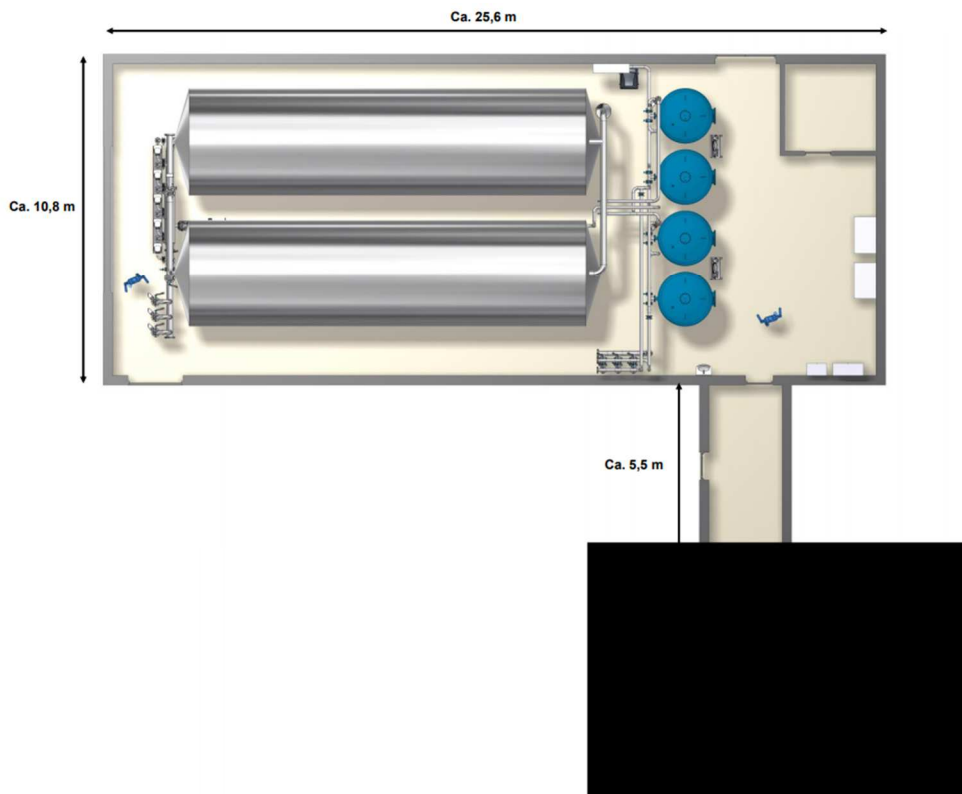


FACADE MOD SYD



FACADE MOD VEST

Facader projekt. Gul bygning er eksisterende kontorbygning.



Byggeri set oppefra med bygningsmål og "taget af". 10,8 x 25,6 m er den nye bygning plus mellemgangen.



Snit i nyt vandværk med højder.





Visualisering fra Elverdamsvej.

Dette brev er sendt til naboer og genboer samt ansøger.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk