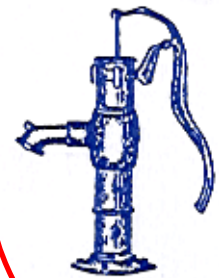


Amba

SE NR. 33 21 66 53



NB! OBS! Bemærk!

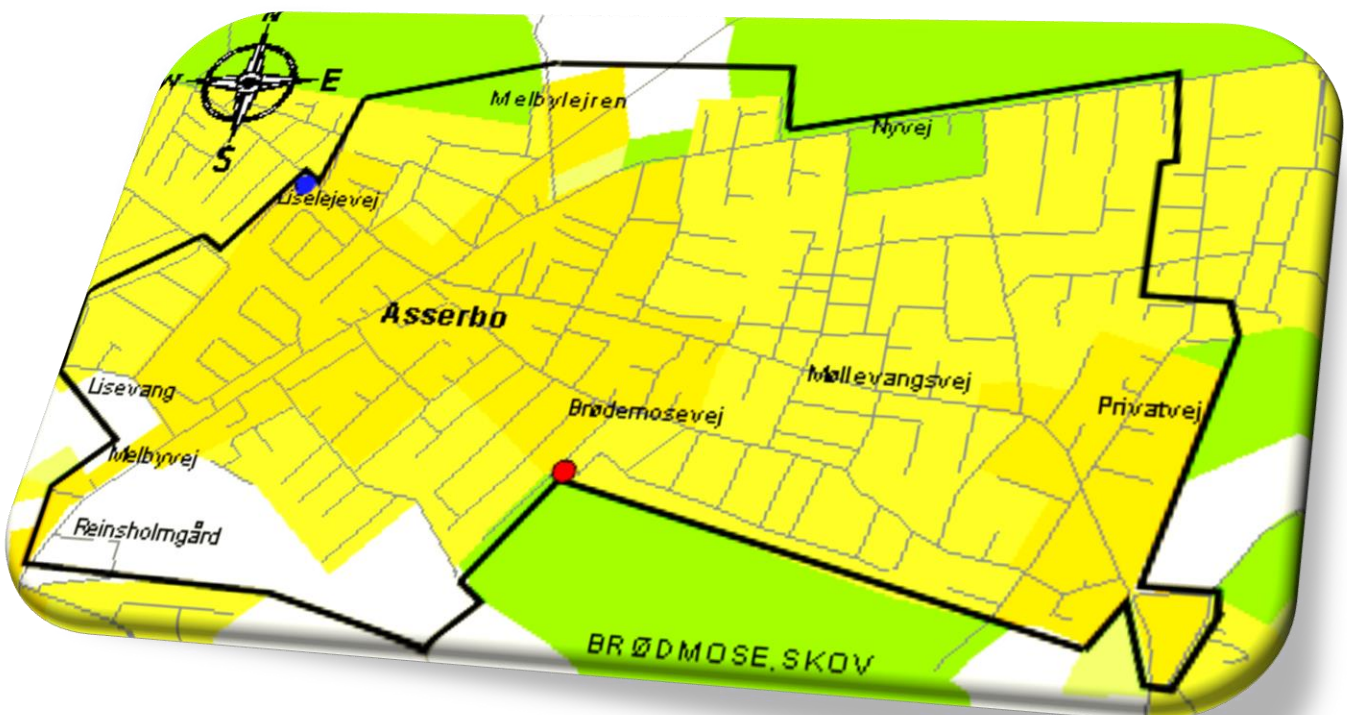
NB! OBS! Bemærk!
Bestyrelsen forbeholder sig ret til at aflyse/udsætte generalforsamlingen, på grund af regeringens / sundhedsmyndighedernes evt. ændringer i forholdsregler for at forebygge smitte med Corona / Covid-19.
Følg med på vores hjemmeside www.asserbobyvandvaerk.dk

NB! OBS!
forbeholder sig ret til at aflyse/udsætte g
ens / sundhedsmyndighedernes evt. ændringer i re
rebygge smitte med Corona / Covid-19.
Følg med på vores hjemmeside www.asserbobbvandvaerk.dk

Søndag den 27. juni 2021, kl. 10.00

på

Melby skole, kantinen Blok B
Melbyvej 134, Melby



DAGSORDEN iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
Se side 3. – Nøgletal 2020 side 13.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
Det ordinære driftsresultat for 2020 udviser en overdækning (overskud) på kr. 713.274
Egenkapital (hensættelser og overdækning) er herefter kr. 12.453.004
Se sammendrag af regnskabet på midtersiderne (side 7 – 10)
Ønsker du at modtage hele regnskabsmaterialet, beder vi dig se på vores hjemmeside eller kontakte sekretariatet.
4. Behandling af indkomne forslag.
Der er ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.
5. Budget og takstblad for 2022 fremlægges.
Se side 11 og 12.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Gunner Bundgaard
 - Mogens Juul
 - Thomas Lind
 - Suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.



ÅRSBERETNING 2020

Året 2020 blev et noget anderledes år, end vi hidtil har haft med i årsberetningen.

Det er især den verdensomspændende pandemi med sygdommen Covid-19 og dens mutationer, der satte sit præg på vandværkets dagligdag.

Vandværkets bestyrelse har taget de nødvendige forholdsregler og indskærpet sikkerhedsreglerne, ved adgang til vandværkets produktionsanlæg. Der var dermed ikke større ændringer i forbindelse med at opretholde drikkevandssikkerheden.

Det er derfor især administrationen og bestyrelses- / byggemøderne, der har været generet af de forskellige restriktioner (afstand og forsamlingsloft).

Bestyrelsesmøderne er nedsat til et minimum og en del af beslutningerne er taget efter en elektronisk kommunikation på mails. Arbejdet i byggegruppen er primært gennemført ved brug af videomøder – og kun i særlige tilfælde har der været fysisk fremmøde på byggepladsen – tilsyn er foretaget løbende som helt normalt.

Også vandværkets ordinære generalforsamling blev udsat – men meget heldigt fik vi indkaldt og gennemført forsamlingen med kun et par måneders forsinkelse.

Nyt vandværk

Vandværkets bestyrelse og ansatte har hele året haft fokus på bygningen af det nye vandværk.

I juli blev byggeprojektet fremsendt til Halsnæs Kommune for bl.a. at få dispensation fra lokalplanen, byggetilladelse, tilladelse til opførelse af vandbehandlingsanlæg jf. vandforsyningslovens §21.

I slutningen af august modtog vi byggetilladelsen og medio september var §21 tilladelse også på plads.

Den 30. september 2020 kunne vi så tage det første spadestik.



Umiddelbart efter startede grundvandssænkningen, så der kunne etableres det nødvendige fundament til de tunge filtre og rentvandstanke. Vi fik imidlertid konstateret en lidt ustabil undergrund i 9 meters dybde og måtte derfor tage stilling til forstærkning af fundamentet med ekstra tyk sandpude, dobbelt armeret betonlag støbt i 3 sektioner, så der var størst mulig sikkerhed for, at der ikke kommer bygningssætninger, når vi placerer mere end 275 tons på gulvet.

Ekstraarbejdet har forsinket byggeriet lidt, men ved udgangen af november stod fundamentet færdigt og i samme uge kunne vi påbegynde kloak arbejdet og "rejse" selve bygningen og få lagt tag på.



I slutningen af januar ankom filtre og tanke og måneden efter kunne leverandøren Silhorko begynde at montere de mange rør og forbindelser. Efterfølgende fik vi monteret el og ledninger til at styre vandværksdriften ved et avanceret IT-system som sikrer en fuldt automatiseret vandbehandling – fra råvandet fra vores 4 boringer til forbrugernes vandhaner.

I starten af april kom der filtermateriale, som skylles igennem, så der kan blive oparbejdet den rigtige kemiske og bakteriologiske sammensætning i filtrene. Skyllevandet ledes til grøften langs

Elverdalen. Vi forventer at denne proces varer 1-1½ måned, hvorefter vi skal have hele vandbehandlingen analyseret og godkendt, så vi er sikre på, at vi også med det nye vandværk kan levere vores sædvanlige gode drikkevand af en meget høj kvalitet.

Læs mere om projektet på vandværkets hjemmeside www.asserbobyvandvaerk.dk, se under menupunktet "Information -> Nyt vandværk"

Andelshavere

I 2020 blev der tilsluttet 3 nye andelshavere.

Det samlede antal andelshavere pr. 31. december 2020 udgør herefter i alt 1.517 forbrugere hvoraf 1.513 har et vandforbrug – 4 andelshavere er tilsluttet vandforsyningen, men har ikke vandforbrugende enheder, og de betaler alene fast afgift.

Vandværket

Dagligt tilsyn

Det er fortsat Vandkilden ApS ved autoriseret VVS-installatør Allan Eriksen, der har ansvaret for det daglige tilsyn med vandværket, boringer mm.

Vand

I 2020 blev der udpumpet 134.905 m³ vand til forbrugerne mod 115.281 m³ året før. Det øgede vandforbrug ligger primært i måneder før og efter de almindelige travle sommermåneder. Bestyrelsen skønner, at det øgede forbrug især skyldes Coronakrisen, hvor vi har konstateret et øget brug af områdets mange sommerhuse.



Dokumenteret drikkevandssikkerhed / risikovurdering

Vandværket benytter fortsat administrationsprogrammet Thethys for at kunne leve op til kravene om dokumenteret drikkevandssikkerhed (DDS).

Råvand

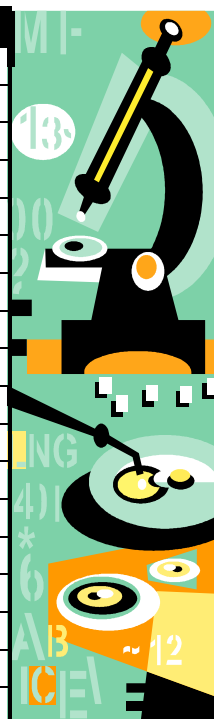
M.h.t. råvandet fra borerne er der i 2020 stadig små spor af enkelte pesticidrester som ligger på / eller lige over grænseværdierne. Én af disse pesticidrester i råvandet er N,N-dimethylsulfamid (DMS) som kan måles i alle 4 borer. Det er imidlertid så små mængder, at når vi har behandlet og blandet vandet fra de forskellige borer, kan denne forurening **ikke** måles i det udpumpede drikkevand. Bestyrelsen har besluttet, at vi udtager råvandsprøver fra alle borer hvert år.

Drikkevandskvaliteten

Analyseresultater

Vandværkets analyseprogram lever fuldt ud op til den gældende Drikkevandsbekendtgørelse (BEK nr. 1070 af 28/10/2019) som trådte i kraft den 1. november 2019. Nedenstående resultater er fra de seneste analyser af afgang vandværk maj 2021 (resultater markeret med * er udvidet driftskontrol december 2020)

Prøve	Resultat	Krav	Metode
Kimtal ved 22°	4 pr. ml	200	DS/EN 6222:2000
Kimtal ved 37°	2 pr. ml	-	DS/EN 6222:2000
Coliforme bakterier	< 1 pr. 100 ml	Ikke målelig	Colilert 18
Udseende og lugt	Klar, ingen farve og lugt		
Farvetal *	7,8	15	DS/EN7887:2012
Turbiditet *	0,12 FNU	1	DS/EN7027:2016
PH	7,9	7,0 - 8,5	DS/EN ISO 10523:2012
Ledningsevne (20 °C)	67 mS/m	250	DS/EN27888:2003
Nitrat *	11 mg / l	50	DS/EN10304:2009
Nitrit	0,001 mg / l	0,01	DS/EN 26777:2003
Jern	0,018 mg / l	0,2	ICP-OES
Calcium *	104 mg / l	< 200	ICP-OES
Mangan	< 0,001 mg / l	0,05	ICP-OES
NVOC *	3,7 mg / l	4	SM5310 Ed.2012
Ammonium	< 0,02 mg / l	0,05	ISO 7150/1:1984
Aluminium *	6,9 µg / l	200	ICP-OES
Ilt	11 mg / l	-	DS/EN 5814:2012
Hårdhed, total *	17 °dH	5 - 30	Beregnet



Resultaterne for Farvetal og NVOC tangerer grænseværdien. Vi tilsætter Sachtoklar for at minimere gener med farvning af drikkevandet. Det er en kendt udfordring, som primært stammer fra boringen i Brødemose Skov og skyldes den megen humus, der findes i den gamle skovbund.

Bestyrelsen arbejder til stadighed på at få nedsat disse værdier mest muligt og har nu forventning om, at et nyt vandværk løser disse små overskridelser.

Du kan finde alle analyserapporter på vores hjemmeside under menupunktet "Information -> Vandkvalitet -> Seneste vandanalyser".

Vandspildet

Vandspildet udgjorde i 2020 26,1%, hvor det sidste år udgjorde i alt 19,5% af den samlede udpumpede mængde vand.

Det er en større og uacceptabel stigning, som vi ikke kan forklare præcist. Bestyrelsen mistænker ledningsnettet i midtbyen samt de upålidelige radioenheder på vandmålere.

Bestyrelsen vil derfor intensivere arbejdet med at få nedsat vandspildet til under 10% og gerne lavere indenfor få år.

Vi har i 2021 iværksat en lækagesporing gennem de nye målere, der er opsat hos forbrugere. Målerne kan "lytte" til støj på ledningerne, og vi kan derfor hurtigere opdage og finde frem til lækager. De skal repareres og samtidig give os et forbedret grundlag for nye beslutninger om, hvor vi skal fortsætte, når vi genoptager udskiftningen af forsyningsledningerne.

Vi vil derfor også udskifte vandmålere i et hurtigere tempo end tidligere besluttet.

Endelig vil vi systematisere overvågningen af den udpumpede mængde vand pr. døgn (i nattetimerne), så dette "forbrug" dermed følges nøje, så vi – så tidligt som muligt kan opdage et unaturligt øget vandforbrug/vandspild ud over de sæsonbestemte udsving.



Fornyelse af ledningsnettet

Generalforsamlingen godkendte i 2009 bestyrelsens forslag om, at hele ledningsnettet skal være udskiftet/fornyset over en 20-årig periode.

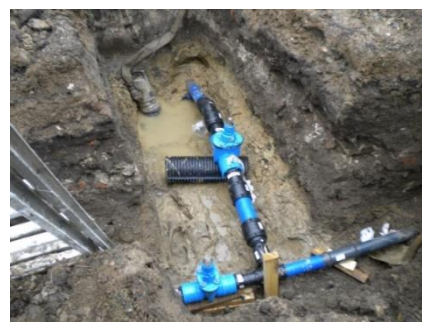
Vi har afsluttet ledningsarbejdet i Mejsestien, Uglestien, Væselstien, Mårstien og Hønsestien med tilslutning fra flere sideveje.

Vi havde planer om udskiftning på Asserbohusvej og Sandvej, men begge blev udsat til 2021.

Bestyrelsen må erkende, at vi i 2020 / 2021 ikke får udskiftet mere, og at vi allerede nu har udsat udskiftningen i Asserbohusvej til 2022.

Vi er derfor kommet bagud med udskiftningen (vi burde nu være mere end halvvejs).

Bestyrelsen regner derfor med, at vi først er færdige med udskiftningerne i hele forsyningsområdet ultimo 2030'erne.



Vandmålerne

Ved aflæsning af vandmålerne 31.12.2020 var vi på grund af problemerne ved årsopgørelsen for 2019 klar over, at vi også i år skulle efterprøve aflæsningerne.

Det viste sig – efter en manuel gennemgang af forbruget – at 62 af de modtagne aflæsninger var forkerte, idet radiomodulen havde sendt et lavere målerantal end det der stod på tælleren.

De forkerte radioaflæsninger blev rettet med det samme, så de berørte andelshavere fik en korrekt årsopgørelse tilsendt fra vandværket.

For at finde evt. flere forkerte årsaflæsninger bad vi via SMS og en tekst på den tilsendte årsopgørelse, forbrugerne selv manuelt kontrollere vandmålerens tæller. Denne opfordring til at kontrollere årsopgørelsen førte til at yderligere 12 vandmåleres radiomoduler var med fejl.



Bestyrelsen er som tidligere nævnt stærkt utilfreds med denne sag og produktet. Vi fik dog en god aftale med fabrikanten og leverandøren. Ultimo juni 2020 valgte vi dog alligevel at opsigte aftalerne og skifte til en anden type måler fra en anden leverandør. Vi er påbegyndt arbejdet med udskiftningen og ved årets udgang havde vi skiftet næsten 100, hvor vi havde kendskab til fejlen. Der er endnu stadig ca. 50 målere der skal skiftes, hvor vi har kendskab til fejl på radiomodulen.

Og endelig har bestyrelsen besluttet at de resterende ca. 1.400 vandmålere skal udskiftes over de kommende 3-4 år.

Regnskab 2020

Regnskabet for 2020 viser, at de samlede indtægter udgør 2,622 mio.kr. og driftsudgifter udgør 1,908 mio.kr. inkl. finansieringsudgifter (renter) på i alt 21.153 kr. samt afskrivninger på 453.382 kr.

Overdækningen (overskuddet) udgør herefter 713.274 kr. – se side 8.

Udgiften til omlægning af forsyningsledninger beløb sig i 2020 til i alt 658.374 kr.

Udgifterne til finansiering af nyt vandværk beløb sig til i alt 2,448 mio.kr. som alle er betalt af kassebeholdningen. Der er således ikke optaget lån til byggeriet i 2020.

De likvide midler er ved udgangen af året faldet med ca. 1,497 mio.kr., så der ved udgangen af 2020 var en samlet likviditet på 2,08 mio.kr.

Til finansiering af det samlede byggeri godkendte generalforsamlingen i 2019, at vi optager et samlet lån på 7 mio.kr. Dette lån vil blive optaget i 1. halvår 2021.



Budget og Takster i 2022

Driftsbudgettet er i forhold til tidligere budgetter ændret på nogle enkelte poster.

M.h.t. anlæg er udgifterne til nye forsyningsledninger for at nedbringe vandspildet stadig prioriteret, men der budgetteres med et mindre beløb, indtil vi ser konsekvenserne af byggeri, udskiftning af vandmålere samt lækagesporing.

Bestyrelsen har indarbejdet udgifter til tilbagebetaling og renter/gebyrer på nyt lån samt afskrivningerne på opførelsen af det nye vandværk.

Bestyrelsen har som konsekvens af nye ledninger, nye målere samt nyt vandværk valgt at ændre på afskrivningerne. Bestyrelsen har undersøgt levetiden og både det nye vandværk og også de nye forsyningsledninger kan ifølge leverandører og bygningsrådgiver holde i mere end 60 år.

Vi har derfor i budgetforslaget indarbejdet en længere periode for afskrivningerne.

Ændringerne fremgår af nedenstående skema:

Afskrivninger	Tidligere	Fra 2021
Grunde og bygninger	lineært over 50 år	lineært over 60 år
Boringer	lineært over 15 år	lineært over 25 år
Ledningsnet (de ældre)	lineært over 25 år	Ingen ændringer
Ledningsnet (de nye)	lineært over 25 år	lineært over 50 år

Vi kan imidlertid ikke undgå takststigninger, (se budget side 11 og takstblad side 12):

Fast årlig afgift stiger til kr. 985,00 (eks. moms) - (i 2020: 950,00 kr.)

m³ afgift stiger til kr. 11,75 (eks. moms) - (i 2020: 11,00 kr.)

Klagesager

Vi har i 2020 ikke haft klager over vandværkets drift.

En enkelt sag i forbindelse med bygningen af det nye vandværk, hvor en nabo har henvendt sig om revnedannelser i et par vægge er løst efter en god og konstruktiv dialog.



Samarbejde

Som i de tidligere år har vores samarbejde med myndighederne været rigtig godt.

Vi har fortsat et rigtig godt samarbejde og et godt arbejdsmiljø i bestyrelsen. Så derfor skal der lyde en stor tak til alle i bestyrelsen samt til vores medarbejdere.

VEL MØDT TIL GENERALFORSAMLINGEN
for bestyrelsen, Susanne Lindow, formand

Asserbo By Vandværk A.m.b.a
Elverdalen 3
3300 Frederiksværk

CVR-nummer: 33 21 66 53

Årsrapport
1. januar - 31. december 2020

For at spare papir / trykkeudgifter, porto mm. har bestyrelsen besluttet at hele regnskabsmaterialet **ikke** bliver trykt og udsendt til alle andelshaverne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

På de næste 3 sider er trykt ledelses- og revisorpåtegning samt resultat og balance. På side 11 "**BUDGET- OG REGNSKABSOVERSIGT**" er regnskabstallene udspecificeret i flere detaljerede poster.

-

Hele regnskabsmaterialet med noter, anvendte regnskabsprincipper samt revisionens påtegning kan findes på vandværkets hjemmeside www.asserbobyvandvaerk.dk

Regnskabet uddeles også på generalforsamlingen og kan i øvrigt rekvireres ved henvendelse til vandværkets sekretariat.

Årsrapport - Regnskab 2020

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra vandsalg mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til kunden har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vandværket er som beskrevet ovenfor, underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning, jf. de gældende regler for vandværker. Denne beregnes som årets indtægter fratrasket årets omkostninger.

En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Revisorhuset
Halsnæs

Resultatopgørelse

	2020 DKK	2019 TDKK
1. januar 2020 til 31. december 2020		
Vandafgift	2.514.313	2.453
Andre indtægter	107.943	85
Overdækning	-713.274	-933
Nettoomsætning i alt	1.908.982	1.605
Tekniske driftsudgifter	-920.689	-741
Personaleomkostninger	-300.183	-240
Administrationsomkostninger	-213.575	-208
	-1.434.447	-1.189
Driftsresultat før afskrivninger	474.535	416
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-453.382	-403
Resultat før renter	21.153	13
Renter, indtægter	0	2
Renter, udgifter	-21.153	-15
Resultat	0	0
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	0	0
Disponeret i alt	0	0

Balance pr. 31. december 2020

	2020 DKK	2019 TDKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	4.141.396	1.723
Boringer	154.366	187
Ledningsnet	6.914.349	6.631
Materielle anlægsaktiver	11.210.111	8.541
Anlægsaktiver i alt	11.210.111	8.541
Materialelager	153.217	103
Varebeholdninger	153.217	103
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	234.386	19
Tilgode moms	361.639	328
Tilgode skattekonto	345.094	0
Periodeafgrænsningsposter	12.855	0
Tilgodehavender	953.974	347
Likvide beholdninger	2.083.010	3.580
Omsætningsaktiver i alt	3.190.201	4.030
Aktiver	14.400.312	12.571
Passiver		
Hensættelser	1.652.056	1.549
Overdækninger	10.800.948	10.088
Egenkapital	12.453.004	11.637
Nykredit	181.251	212
Overført til kortfristede gældsforpligtelser	-31.766	-30
Langfristede gældsforpligtelser	149.485	182
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	31.766	30
Modtagne forudbetalinger fra kunder	14.980	46
Leverandører af varer	1.264.650	282
Revisorhonorar	26.000	26
Skyldig A-skat	31.476	8
Skyldig ATP mv.	440	0
Afsat skyldig feriepengeforpligtelse	32.991	24
Skyldig vandafgift	395.520	336
Kortfristede gældsforpligtelser	1.797.823	752
Gældsforpligtelser i alt	1.947.308	934
Passiver	14.400.312	12.571

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter, tilpasset selskabets særlige karakter.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksværk, den 8. april 2021

Bestyrelse

Susanne Lindow
Susanne Lindow
Formand

Gunner Bundgaard
Gunner Bundgaard

Mogens Juul
Mogens Juul

Ole Max Olsen
Ole Max Olsen

Thomas Lind
Thomas Lind



Revisorernes påtegning på årsregnskabet

Til andelshaverne i Asserbo By Vandværk A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Asserbo By Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, tilpasset selskabets særlige karakter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020, i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset selskabets særlige karakter.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Frederiksværk den 8. april 2021
Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab

Birgitte Jensen
Registreret revisor
MNE nr. 6598

Til andelshaverne i Asserbo By Vandværk A.m.b.a.

Jeg har foretaget en kritisk gennemgang af årsregnskabet for Asserbo By Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har i denne forbindelse ikke fundet væsentlige fejl og mangler i årsregnskabet.

Konklusion

Der er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset selskabets særlige karakter.

Asserbo, den 8. april 2021

Rud Christiansen
Rud Christiansen

BUDGET- OG REGNSKABSOVERSIGT

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020
UDGIFTER:			
Teknik:			
Vandværk tilsyn og vagtordning:	222.000	222.000	217.644
Elektricitet:	110.000	130.000	110.516
Miljøafgifter (BNBO) (inkl. reg. vandskat):	100.000	50.000	141.179
Rep. og vedl.hold, borerer / vandværk:	50.000	90.000	78.577
Rep. og vedl.hold, stophaner / målere:	147.500	75.000	25.680
Rep. og vedl.hold, ledningsnet (inkl. lækagesøg):	85.000	50.000	73.281
Manuel aflæsning / lukningsudgift:	10.000	7.500	19.200
Forbrug målere + tekn. installationer fra lager:	322.000	35.000	96.262
Borerer, leje:	20.000	20.000	19.151
IT vandværk + DDS	55.000	20.000	13.787
Vandanalyser:	65.000	65.000	56.137
Vandrensning / kemikalier:	5.000	7.000	0
Teknisk bistand:	8.000	15.000	8.554
Alm. driftsvedligehold bygninger og grunde:	20.000	8.000	48.150
Ejendomsskatter	8.200	8.000	8.129
Erhvervs- og produktansvarsforsikring:	4.800	5.000	4.442
Total teknik:	1.232.500	807.500	920.689
Administration:			
IT, abb. + software:	52.000	50.000	69.681
Telefon:	8.500	24.000	29.515
Kurser:	7.500	7.500	0
Kontorartikler / tryksager:	15.000	15.000	12.725
Porto og fragt:	12.500	12.500	10.839
Forsikringer og kontingenter:	13.500	13.000	12.569
Gebyrer, bank, Nets og Dataløn:	16.500	15.000	15.112
Revision og juridisk bistand:	40.500	40.000	38.250
Generalforsamling + konstituering:	20.000	20.000	4.113
Mødevirksomhed, bestyrelse o.a.:	10.000	10.000	3.886
Repræsentation, gaver:	2.000	2.000	0
Aviser, bøger og tidsskrifter:	2.000	1.500	1.450
Annoncer, kassediff. og øvrige omkostninger:	5.000	5.000	4.000
Inddrivelse af restancer	5.000	0	7.200
Tab, + indgået tidl. afskrevet tilgodehavender:	4.000	2.500	4.235
Total administration:	214.000	218.000	213.575
Lønninger:			
Løn forretningsfører:	202.500	201.900	260.644
Feriepenge / Sociale afgifter (Atp, AE, m.v.):	3.100	3.000	10.062
Diæter bestyrelsen:	30.000	30.000	25.000
Kørsel:	6.300	6.500	4.477
Total lønninger:	241.900	241.400	300.183
Nyanlæg / anskaffelser / afskrivninger:			
Vandværk / Borerer: *	97.000	12.500	32.939
Ledningsnet *	553.200	1.101.300	374.945
Fast ejendom, afdrag og afskrivning: *	462.000	346.500	29.489
Nyt inventar/ EDB hardware:	0	75.000	16.009
Total nyanlæg / afskrivninger:	1.112.200	1.535.300	453.382
UDGIFTER I ALT:	2.800.600	2.802.200	1.887.829
Finansposter:			
Renteudgifter: (bank + 2x lån)	57.000	49.800	21.153
Garantiprovision, kommune :	70.000	26.250	0
Renteindtægter:	0	0	0
FINANSPOSTER I ALT:	127.000	76.050	21.153
INDTÆGTER:			
Vandafgift: II = 2020 niv. -10%	-2.522.500	-2.450.300	-2.514.313
Salg af måleroplysninger HKF *	-30.000	-30.200	-30.180
Andre indtægter, gebyrer: *	-80.000	-55.000	-77.763
INDTÆGTER I ALT:	-2.632.500	-2.535.500	-2.622.256
Underdækning (+)	295.100	342.750	-713.274

TAKSTBLAD 2022

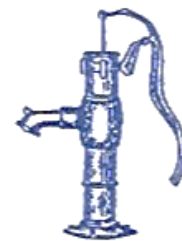
Forbrugstakster og gebyrer er reguleret på basis af det udarbejdede budget for 2022.

I den faste forbrugsafgift indgår udgift til afskrivninger på anlæg og nye ledninger samt reparation og vedligeholdelse af vandværk/boringer og finansposter.

indeks 104,00

	<u>Ekskl. moms</u>	<u>Inkl. moms</u>
1. <u>Anlægsbidrag (tilslutningsafgift):</u>		
a. Forinden tilslutning til Vandværkets ledningsnet kan finde sted, skal der indbetales andel i vandværkets anlæg og installationer (boringer, maskiner, bygninger, ledningsnet og formue):	14.800,00 kr.	18.500,00 kr.
b. Bidraget tillægges bidrag til an boring, installation af stikledning, målerbrønd m. stophane og udlevering af vandmåler:	11.100,00 kr.	13.875,00 kr.
2. <u>Forbrugsafgifter:</u>		
a. Fast afgift , for samtlige tilsluttede ejendomme uanset forbrug	985,00 kr.	1.231,25 kr.
b. Vandafgift, pr. m³	11,75 kr.	14,69 kr.
c. Vandskat, pr. m³	6,37 kr.	7,96 kr.
3. <u>Opkrævning:</u>		
a. For almindelig bolig fastsættes á conto bidraget i.f.t. det målte forbrug i perioden 1.1. - 31.12.: Afgiften opkræves helårligt.		
b. For storforbrugere opkræver vandværket afgifterne kvartalsvis bagud efter målt forbrug.		
c. For ejendomme uden måler f.eks. nybyggeri beregnes afgift efter skønnet forbrug svarende til helårsbeboelse 12 m³ pr. påbegyndt kalendermåned indtil vandmåler er opsat.		
4.1 <u>Gebyrer og renter:</u>		
Ved indbetaling af vandafgifterne senere end forfaldsdato tillægger Vandværket rykkergebyr og renter efter de officielle takster.		
4.2 <u>Vandværkets gebyrer:</u>		
	time	
a. Administrationsgebyr	0,6	320,00 kr. 400,00 kr.
b. Rykkergebyr		95,00 kr. (tillægges ikke moms)
c. Manuel aflæsning af måler, pr. gang	0,4	210,00 kr. 262,50 kr.
d. Lukke- og genåbningsgebyr, (ekskl. omkostninger)	2,0	1.080,00 kr. 1.350,00 kr.
e. Ejerskiftegebyr	1,0	540,00 kr. 675,00 kr.
f. For krav om kontrol af vandmåler, depositum:	2,5	3.950,00 kr. 4.937,50 kr.
inkl. gebyr 2.600 kr. til målelaboratorium. Tilbagebetales hvis måleren IKKE viser korrekt.		
4.3 <u>Renter</u>		
Ved for sen indbetaling kan vandværket beregne renter jvnf. lov om beregning af renter m.v.		
5. <u>Vandspild / overtrædelse af vandrestriktionerne:</u>		
Overtrædelse af vandrestriktionerne samt vandspild i øvrigt medfører ekstraordinær besigtigelse med ejendommens vandinstallation.		
a. Tilsynet skal betales af andelshaveren efter de faktiske omkostninger.		
Vandværkets timepris pr. person er:	1,0	540,00 kr. 675,00 kr.
b. Hvis vandmålerens / radiomodulets plombe brydes eller bliver afmonteret / beskadiget bliver måleren udskiftet for ejers regning (regulativ punkt 9.11)	3,0	1.620,00 kr. 2.025,00 kr.
Ekstraordinært tilsyn, kontrol og administration	2,0	1.080,00 kr. 1.350,00 kr.
Ovenstående er inkl. udgifter til vandmåler, materialer og Vvs-installatør.		
6. <u>Ansvar:</u>		
Hvis lejer ikke betaler vandafgifter m.m., hæfter ejer for beløbet jfr. bestemmelserne i Miljø- og Energi-ministriets bekendtgørelse nr. 837 af den 27. november 1998 om individuel afregning efter målt forbrug.		
7. <u>Ikrafttrædelse:</u>		
Dette takstblad træder i kraft den 1.1.2022 og er gældende indtil nyt takstblad er udarbejdet og godkendt.		
BESTYRELSEN.		

Beretning vand og elforbrug 2020



VANDFORBRUG:

Udpumpet rent vand: inkl. købt/solgt **134.905 m³** (2019: 115.281 m³)
Indpumpet råvand: **158.774 m³** (2019: 134.408 m³)

Købt vand: **0 m³** (2019: 0 m³)
Solgt vand: **553 m³** (2019: 1.069 m³)

Største vandforbrug pr. døgn: 1.8.20 **537 m³** (2019: 587 m³)
 Mindste vandforbrug pr. døgn: 13.1.20 **226 m³** (2019: 248 m³)

Antal andelshavere pr. 31.12.:	1.517	nettilgang på	3	forbrug-FAS
- helårsboliger:	806	-	3	67.823
- sommerhuse:	670	-	1	28.173
- ejerlejligheder (inkl. 21 ejerlejligheder):	22	-	0	1.129
- erhverv	10	-	0	1.310
- institutioner:	5	-	0	757
- uden vandforbrug:	4	-	-1	-
Andelshavere m. forbrug:	1.513			99.192

Forbrug i måleåret

Udpumpet mængde: 134.905 m³
 Solgt vand til nabovandværker: 553 m³ (i 2019: 1.069 m³)
 Udpumpet til forbrug: 134.352 m³
 Andelshavernes forbrug efter måler: 98.355 m³ (iflg. liste (rh-fas))
 Størforbrugers forbrug efter måler: 837 m³ (iflg. Excel regneark)

Vandspild: **35.160 m³** **26,1%** (2019: 19,5 %)

Vandforbrug pr. andelshaver:

	inkl. spild	ekskl. spild
i måleåret 2020	88,6 m³	65,8 m³
i 2019	75,4 m ³	61,3 m ³
i 2018	77,4 m ³	68,5 m ³
i 2017	69,4 m ³	57,2 m ³
i 2016	68,1 m ³	59,8 m ³
i 2015	65,5 m ³	60,3 m ³

ELFORBRUG:

Vandværket: 76.385 Kwh (2019: 72.275)
 Adm. bygning: 11.201 Kwh (2019: 10.924)
 Boringer: 33.537 Kwh (2019: 27.204)
Samlet elforbrug: **121.123 Kwh** (2019: 110.403)

Elforbrug pr. m³ udpumpet vand:

i måleåret 2020	0,90 Kwh/m³
i 2019	0,96 Kwh/m ³
i 2018	0,89 Kwh/m ³
i 2017	0,88 Kwh/m ³
i 2016	0,96 Kwh/m ³
i 2015	0,75 Kwh/m ³

Bemærkninger

Vandværket har i 2020 haft en større stigning i mængden af udpumpet vand.

Bestyrelsen antager, at årsagen delvis skyldes Covid-19 og de restriktioner der er iværksat for at undgå en spredning af smitten. Dette har sikkert medført, at vores sommerhuse er brugt mere end normalt. Også en dejlig varm og tør sommer har betydet et øget vandforbrug.

I råvandet er der fortsat et naturligt forhøjet indhold af NVOC, primært fra boringen i Brødemose Skov.

Og i alle boringerne finder vi stadig spor af pesticidresten N,N-dimethylsulfamid (DMS). Fundene er dog så små, at resterne IKKE kan spores i det drikkevand, der udsendes fra vandværket.

Det vand vi sender ud i ledningsnettet til forbrugerne, bliver kontrolleret 6 gange årligt for at sikre, at det overholder alle lovmæssige krav til drikkevandssikkerhed.

Sammen med Halsnæs Kommune arbejder vi på en udvidet beskyttelse af de boringsnære områder (BNBO).

Vandværkets bestyrelse har hele 2020 haft fokus på bygning af et nyt vandværk, som blev godkendt på generalforsamlingen den 30. juni 2019.

Den 30. september var alle forberedelser og tilladelser på plads, og vi kunne derfor tage det 1. spadestik.

Resten af året forløb med klargøring af fundament, hvilket voldte os en række udfordringer.

Vi fik konstateret en lidt ustabil undergrund i 9 meters dybde og måtte derfor tage stilling til forstærkning af fundamentet med ekstra tyk sandpude, dobbelt armeret betonlag og støbt i 3 sektioner, så der var størst sikkerhed for, at vi ikke får bygningssætninger, når vi placerer mere end 275 tons på gulvet.

Arbejdet med udskiftning af forsyningsledninger er fortsat i 2020, hvor vi har udskiftet ledninger på Mejsestien, Uglestien, Væselstien, Mårstien og Hønsestien med tilslutning fra flere sideveje.

Vi havde planer om udskiftning på Asserbohusvej og Sandvej, men begge er udsat til 2021, da vi venter på at grundejerforening og kommune starter arbejdet med ny asfaltbelægning på disse veje.

Bestyrelsen

Praktiske forholdsregler ved generalforsamlingen

Bemærk:

I år bliver generalforsamlingen gennemført på Melby Skole, kantinen Blok B, Melbyvej 134, Melby.

Covid-19:

Vi beder alle iagttage de forholdsregler som regering og sundhedsmyndighederne iværksætter for at undgå smittespredning. Hvis du føler dig syg, beder vi dig om at blive hjemme.

Indskrivning

Indskrivning sker ved indgangen fra kl. 9.45. Deltagere skal oplyse forbrugsadressen for at få udleveret stemmekort og evt. stemmeseddel. Hver husstand har én stemme.

Fuldmagt

Der kan afgives stemme via fuldmagt jvf. vedtægternes § 12 ved at udfylde blanketten på side 15 og aflevere den i underskrevet stand ved indskrivningen.

Ændringsforslag til budget / takster 2022

Eventuelle ændringsforslag fra andelshaverne til budgettet for 2022 skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen vil fremlægge forslaget / forslagene så vidt muligt med konsekvensberegninger til generalforsamlingens orientering.

Indkomne forslag

Til dagsordenens pkt. 4. er der ikke modtaget forslag til behandling.



Hold øje med din vandmåler

Brud på skjulte rør opdages normalt ikke lige med det samme.

Dette kan dels betyde store udgifter til vand som pt. afregnes med ca. 65 kr. pr. m³ (inkl. vandafledningsafgift) - dels store udgifter og gener, hvis vandet har ødelagt inventar, gulve og vægge.

Du kan forebygge dette ved at holde øje med din vandmåler.

1. Aflæs vandmåleren med jævne mellemrum, check om forbruget er steget væsentligt – uden du selv kan give en god forklaring på det.
2. Luk alle vandinstallationer i huset og check vandmåleren. Løber det lille stjernehjul i midten af måleren rundt, løber der stadig vand i installationen. Er det et toilet der løber, en vandhane der drypper eller er der hul i et skjult rør – det er værd at undersøge.

Kontroller din årsopgørelse

Vi beder dig om - hvert år - at notere målerstanden så tæt på 1. januar som muligt.

Så kan du kontrollere din årsopgørelse og sikre dig, at din målerstand svarer til den målerstand / det forbrug som vandværket opgiver på årsopgørelsen, og beregner vandafgifter af.

Målerbrønde / stophaner

Bemærk at målerbrønde / stophaner IKKE må tildækkes, og at disse altid skal være synlige og let tilgængelige for vandværkets personale.

Hvis en andelshaver efter henstilling fra vandværket ikke rydder op, så vi ikke kan komme til at aflæse / udskifte vandmåler / målerbrønd vil vandværket sikre rydning på andelshaverens regning.

Procedure for reparation af stik- / jordledninger

I forbindelse med udskiftning af forsyningsledningerne har der i enkelte tilfælde været uklarhed om hvem der dækker udgift til stik- / jordledning.

Bestyrelsen har fastslået at vandværkets ansvar i forhold til ejerens ansvar er reguleret i henhold til **Vedtægternes § 8 "Ansvar" 2. afsnit og Regulativets punkt 5.1 "Stikledninger og målerbrønde", samt Regulativets punkt 8.1.1 "Vandinstallationer"**.



ASSERBO BY VANDVÆRK Amba

FULDMAGT

M.h.t. fuldmagt henvises til vedtægterne § 12, hvor det er fastlagt at "intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer".

Fuldmagt skal indeholde forbrugsadresse og matrikel nr. samt andelshaverens navn / underskrift.

(Benyt eventuelt denne blanket)

Undertegnede giver hermed

Navn: _____

tilladelse til at stemme på mine vegne til Asserbo By Vandværks ordinære generalforsamling søndag den 27. juni 2021 på Melby Skole Blok B, Melbyvej 134, Melby.

Forbrugsadresse: _____

Matrikel nr.: _____

Navn / underskrift: _____

Afleveres ved indskrivningen til generalforsamlingen.



Yderligere oplysninger

**Ønsker du yderligere oplysninger
om forsyningsområdet, indvindingsmængder,
vandbehandlingen, analyseprogrammer, målerkontrol
og/eller beredskabsplaner
er du velkommen til at kontakte vandværket:**

ASSERBO BY VANDVÆRK amba

Elverdalen 3, 3300 Frederiksværk

* telefon: 47 74 22 66 * (telefonsvarer) *

E-mail: asserbobyvandvaerk@mail.tele.dk

Internet: www.asserbobyvandvaerk.dk