

VEDTÆGTER

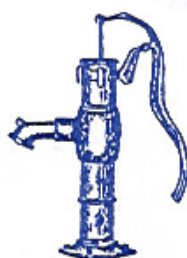
§



PR. 27. AUGUST 1995

Vedtægterne for vandværket blev fremlagt og vedtaget første gang ved den stiftende generalforsamling den 12. oktober 1949.

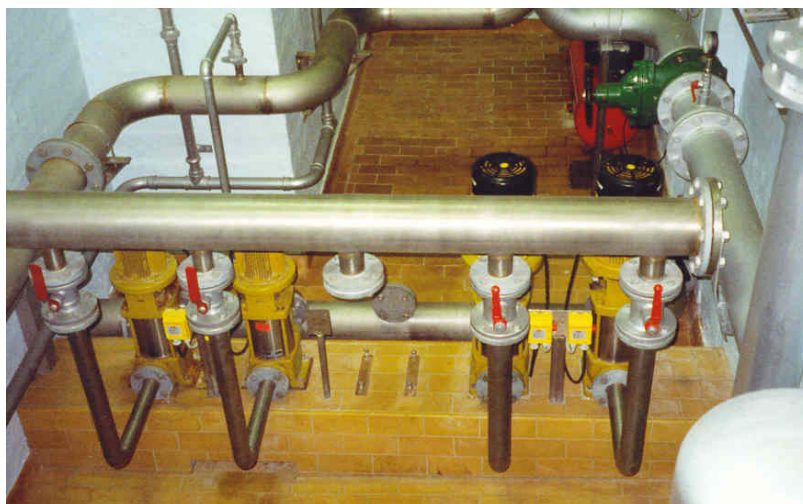
Vedtægterne er senest ændret på generalforsamlingen juli / august 1995.



ASSERBO BY VANDVÆRK a.m.b.a.

Indhold:

Indhold:.....	2
§ 1 Navn og hjemsted	3
§ 2 Formål.....	3
§ 3 Medlemmer	3
§ 4 Medlemmernes rettigheder	3
§ 5 Medlemmernes forpligtelser og hæftelser	3
§ 6 Udtræden af selskabet	4
§ 7 Levering til ikke-medlemmer (købere).....	4
§ 8 Ansvar.....	4
§ 9 Ledninger over privat grund	5
§ 10 Indskrænkninger i vandleverancen	5
§ 11 Generalforsamling	5
§ 12 Stemmeret og afstemninger	6
§ 13 Bestyrelsen.	6
§ 14 Tegningsret	7
§ 15 Regnskabet.....	7
§ 16 Opløsning	7
§ 17 Voldgift.....	7
§ 18 Ikrafttræden.....	8



***** Sekretariat *****

Nyvej 6 A, Asserbo 3360 Liseleje
telefon: 47 74 22 66

Email: asserbobyvandvaerk@mail.tele.dk

Internet: www.asserbobyvandvaerk.dk

***** kreditor nr. 83 19 60 41 *****

§ 1 Navn og hjemsted

Selskabet, der er stiftet den 12. oktober 1949, er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er Asserbo By Vandværk A.m.b.a.

Selskabet har hjemsted i Asserbo i Frederiksværk Kommune.

§ 2 Formål

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

§ 3 Medlemmer

Selskabets medlemmer er grundejere - indenfor vandværkets forsyningsområde - som har underskrevet optagelseserklæring samt betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

§ 4 Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§ 5 Medlemmernes forpligtelser og hæftelser

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtelser, hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indbetalte kapital.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om, at han indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ samt af nærværende vedtægter, som udleveres ved anmeldelsen.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular indtræder i hans forpligtelser overfor selskabet. Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af andelsskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

§ 6 Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske:

- ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændigt matr.nr.) ved ekspropriation o.l., forudsat vandforbrugende enheder ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales.
- ved eksklusion af selskabet p.g. af restance, der ikke har kunnet inddrives. Dog først ved udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlende ejendom, betragtes dette som nyttilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 7 Levering til ikke-medlemmer (købere)

Institutioner, som iflg. deres natur, eller ejere af enkelte ejendomme, som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil - mod en af bestyrelsen fastsat afgift - kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse. Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningsbidrag.

§ 8 Ansvar

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jfr. regulativets bestemmelser herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledning til stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler selskabet. For stikledninger og stophaner dog max. 1 m ind på privat grund.

§ 9 Ledninger over privat grund

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift, jvf. § 17.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10 Indskrænkninger i vandleverancen

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel bod for overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand jfr. i øvrigt regulativets bestemmelser.

Forsyningen af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Vandspild er forbudt, jfr. regulativet.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og / eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyningen pålægge overtræderen en bod eller lignende særafgift.

Ved gentagelsestilfælde har bestyrelsen endvidere adgang til at afbryde vandforsyningen til pågældende ejendom.

§ 11 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni eller juli måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem.

Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden udgangen af april måned.

Forslag skal udsendes ved indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages flg.:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Budget og takstblad for det kommende år fremlægges.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt

Revisor og suppleant kan genvælges. Bestyrelsen antager herudover en statsautoriseret / registreret revisor.

Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller revisor.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 12 Stemmeret og afstemninger

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 13 Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt andelshaverne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 af medlemmerne er tilstede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang,

samt afholde de efter dens skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder suppleanten. Suppleanten indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

§ 14 Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Alle regninger skal inden betaling være attesterede af 2 medlemmer af bestyrelsen.

§ 15 Regnskabet

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor samt af den af bestyrelsen antagne revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

§ 16 Opløsning

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkninger i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 17 Voldgift

I tilfælde af uenighed om udmåling af erstatning, jfr. § 9, fastsættes denne af en voldgiftsret. Den grundejer, der begærer voldgift, skal i så fald skriftligt meddele dette til vandværkets bestyrelse og samtidig meddele, hvem han ønsker som sin voldgiftsmand. Bestyrelsen udpeger ligeledes en voldgiftsmand. Som voldgiftsrettens opmand fungerer dommeren i Frederiksværk eller en af denne udpeget person. Voldgiftsretten træffer

bestemmelse om sagens omkostninger. Voldgiftsrettens kendelse er endelig og bindende for begge parter.

§ 18 Ikrafttræden

Selskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 12. oktober 1949, og sidst ændret på generalforsamlingerne i juli / august 1995. De træder i kraft den 27. august 1995.

